СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

67- сессии

25.02.2025 с. Останинка № 3

О внесении изменений в решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 27.09.2021 № 3«Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области»

Совет депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о муниципальном жилищном контролена территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – положение), утвержденное решением сессии Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 27.09.2021 № 3 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области»(далее – решение) следующие изменения:

 1.1. В общие положения Положения о муниципальномжилищном контролевна территорииОстанинского сельсовета Северного района Новосибирской областидополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

 «9.1. Перечень объектов контроля ведется в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

 Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа посредством публикации части официального сайта Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет»;

1.2.Раздел «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципальногожилищного контроля» дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1.Плановые контрольные мероприятия в рамках муниципальногожилищногоконтроля не проводятся. Проведение администрацией обязательных профилактических визитов в отношении объектов жилищного контроляв зависимости от присвоенной категории риска осуществляется в соответствии с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерацией.

В отношении объектов жилищного контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не проводятся».

 1.3.Пункт 19. раздела «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в новой редакции:

 «19.В рамках муниципального жилищного контроляпроводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- консультирование;

- объявление предостережений;

- профилактический визит»;

 1.4. Раздел «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» дополнить абзацем следующего содержания:

« Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований. Предостережения объявляются (подписываются) Главой Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области или иным должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальныйжилищный контроль, на не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.»

 1.5Раздел «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контролядополнить пунктом 24.2. следующего содержания:

«24.2. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления вида контроля принимается путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.

Перечень объектов контроля ведется в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Перечень объектов контроля размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа посредством публикации части официального сайта Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет».».

 1.6Раздел «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» дополнить абзацем пункт 24.3 следующего содержания:

«27.Муниципальный жилищный контрольосуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

 1.7. Раздел «Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа» дополнить пунктом 45.1. следующего содержания:

«45.1.) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»

1.8. Раздел «Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа» дополнить пунктом 45.2 следующего содержания:

«45.2 Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Останинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Останинского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Останинского сельсоветаСеверного района Новосибирской области  В.Ю. Карписонова | Глава Останинского сельсоветаСеверного района Новосибирской области П.В. Гончаров |