**В Е С Т Н И К**

**ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **№18** | **07.07.2025 г.** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Северного района Новосибирской области

шестого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

72 - сессии

07 июля 2025 с. Останинка № 2

О внесении изменений в решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.07.2014г. № 3 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.07.2014г. № 3 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к Решению пункты 1, 2, 3, 4, 5 таблицы изложить в следующей редакции:

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Останинского сельсовета

от 07.07.2025 № 2

Ставки земельного налога

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка в % | Категория пользователей |
| 1 | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП. |
| 2 | занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП. |
| 3 | не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимостькаждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП. |
| 4 | ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 | ФЛ, ЮЛ, ИП. |
| 5 | прочие земельные участки | 1,5 | ФЛ, ЮЛ, ИП. |

2.Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 15.03.2018 №3 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.07.2014 №3 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 31.10.2024 №4 «О внесении изменений в решение 38-ой сессии от 17.07.2014 № 3 «Об определении налоговых ставок, порядка сроков уплаты

земельного налога».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Останинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Останинского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Останинского сельсовета

Новосибирской области Северного района

Новосибирской области

П.В. Гончаров В.Ю. Карписонова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

72 - сессии

07.07.2025 г. с. Останинка № 3

О внесении изменений в решение 41-ой сессии от 21.11.2014 № 2 «Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты налога на

имущество физических лиц».

С целью приведения нормативно правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 21.11.2014 №2 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты налога на имущество физических лиц» следующие изменения и пункт 4 «Налоговые ставки» изложить в следующей редакции:

Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1) 0,3 % в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

4.2) 0,3 % в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.3) 0,3 % в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.4) 0,3 % в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 [Налогового кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации»;

4.5) 0,3 % в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.6) 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 стать 378.2 [Налогового кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3) Российской Федерации;

4.7) 2,5 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4.8) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения»

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 31.10.2024 №5 « О внесении изменений в решение 41-ой сессии от 21.11.2014 № 2 «Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты налога на имущество физических лиц».

- решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 12.03.2025 №2 О внесении изменений в решение 41-ой сессии от 21.11.2014 № 2 «Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты налога на имущество физических лиц».

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Останинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Останинского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Останинского сельсовета

Новосибирской области Северного района

П.В. Гончаров Новосибирской области

В.Ю. Карписонова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

72- сессии

07.07.2025 с. Останинка № 4

О внесении изменений в решение Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 27.09.2021 № 3 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области»

Совет депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – положение), утвержденное решением сессии Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 27.09.2021 № 3 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 19 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

5. «Профилактический визит».

1.2 Пункт 19 Положения дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

6. «Обязательный профилактический визит».

1.3. Пункт 19 Положения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

7. «Профилактический визит по инициативе контролируемого лица».

1.2. Пункт 24 Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

4. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 настоящего Федерального закона.

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

4. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

6. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

7. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

8. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

9. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

10. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

1.3. Пункт 30 Положения изложить в следующей редакции:

30. «1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

4. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

6. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

7. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

8. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

9. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

10. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Останинского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  В.Ю. Карписонова | Глава Останинского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  П.В. Гончаров |

|  |
| --- |
| РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:  ГончаровПетр Владимирович, редактор;  Крамская Наталья Петровна, член редакционного совета;  Ковган Николай Владимирович – заместитель председателя Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области |

|  |
| --- |
| ТИРАЖ  10 экземпляров |

|  |
| --- |
| ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА  8-383-60-33-146 |