**В Е С Т Н И К**

**ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **№7** | **26.03.2025 г.** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.03.2025 г. с. Останинка №30**

Об утверждении плана основных мероприятий по предупреждению и ликвидации перехода ландшафтных пожаров на населенный пункты на территории

Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области в 2025 г

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» в целях своевременного принятия мер по предотвращению лесных и ландшафтных пожаров, за исключением возможных переходов их на населенный пункт и обеспечения эффективности борьбы с ними, повышения уровня противопожарной безопасности населенных пунктов на территории Останинского сельсовета администрация Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план основных мероприятий по предупреждению лесных и ландшафтных пожаров, за исключением возможных переходов их на населенный и ликвидации ландшафтных пожаров на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области в 2025 году согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень населенных пунктов, подверженных угрозе возникновения ландшафтных пожаров на территории на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Останинского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава Останинского сельсовета П.В. Гончаров

Приложение 1

к постановлению администрации

Останинского сельсовета Северного района

Новосибирской области

от 25.03.2025 № 30

**ПЛАН**

**основных мероприятий по предупреждению и ликвидации ландшафтных пожаров, мер направленных на исключение возможных переходов лесных и ландшафтных пожаров на населенный пункт**

**на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области в 2025 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Содержание**  **мероприятий** | **Ответственные**  **исполнители** | **Срок**  **исполнения** |
| 1. | Разработка плана мероприятий по предупреждению и ликвидации ландшафтных пожаров на территории Останинского сельсовета в 2024 году | Глава Останинского сельсовета | до 18.03.2025 |
| 2. | Обеспечение постоянной готовности сил и средств, добровольной пожарной дружины для тушения пожаров. | Глава Останинского сельсовета | в течение года |
| 3. | Проведение инвентаризации сил и средств пожаротушения поселения для защиты населенных пунктов от ландшафтных пожаров | Глава Останинского сельсовета | до 15.04.2025 |
| 4. | Проведение регулярного контроля по соблюдению противопожарных мероприятий земель сельхоз назначения. | Специалист администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области | в течение пожароопасного  периода |
| 5. | Проведение мониторинга случаев выжигания сухой растительности, нарушений правил пожарной безопасности и возникновения лесных и ландшафтных пожаров на территории Останинского сельсовета | Глава Останинского сельсовета | в течение пожароопасного  периода |
| 6. | Организация профилактической работы с населением по соблюдению правил пожарной безопасности: в весенне-летний и в осенне-зимний периоды. | Специалист администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области | в течение года |
| 7. | Провести проверку исправности источников наружного водоснабжения-гидрантов, искусственных водоемов, а также состояние подъездов пожарной техникой для забора воды. | Глава Останинского сельсовета | В течение пожароопасного  периода |
| 8. | Создать (обновить) противопожарные минерализованные полосы вокруг населенных пунктов шириной не менее 10 м. | Глава Останинского сельсовета | до 15.05.2025 |
| 9. | Провести очистку территорий возле организаций, учреждений, а также возле подворий граждан от мусора, сухой растительности и других пожароопасных предметов | Руководители организаций, специалист администрации Останинского сельсовета | до 01.05.2025,  до 01.11.2025 |
| 10. | Осуществлять патрулирование территории поселения и визуальное наблюдение, в том числе за прилегающими территориями с целью своевременного обнаружения возгораний. | Глава Останинского сельсовета, патрульная маневренная группа | В течение пожароопасного  периода |
| 11. | Проводить разъяснительную работу с населением по вопросу соблюдения правил пожарной безопасности в лесонасаждениях, на полях, в быту. | Глава Останинского сельсовета, специалист администрации Останинского сельсовета | ежемесячно |
| 12. | Проводить разъяснительную работу по предотвращению бесконтрольного выжигания сухой растительности на территории поселения. | Глава Останинского сельсовета, специалист администрации Останинского сельсовета | В течение пожароопасного  периода |
| 13. | Принимать меры к ликвидации и недопущению образования несанкционированных свалок. | Глава Останинского сельсовета, специалист администрации Останинского сельсовета | Постоянно |
| 14. | Организовать выполнение собственниками земель, примыкающими к лесным массивам комплекса инженерно-технических мероприятий по созданию и уходу за минерализованными полосами (шириной не менее 0,5 метра), выполнению работ по опашке, установке аншлагов и шлагбаумов, устройств специализированных мест отдыха, строительству и реконструкции дорог противопожарного назначения, очистке от сухой травянистой растительности, пожнивых остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса. | Глава Останинского сельсовета, специалист администрации Останинского сельсовета | В течение пожароопасного  периода |
| 15. | Вводить (отменять) особый противопожарный режим. | Глава Останинского сельсовета | При  необходимости |

Приложение 2

к постановлению администрации

Останинского сельсовета Северного района

Новосибирской области

от 25.03.2025 № 30

Перечень населенных пунктов,

подверженных угрозе возникновения ландшафтных пожаров

на территории Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области

1. с. Останинка
2. д. Надеждинка

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.03.2025 с. Останинка №31

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 11, пунктом 1 статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1.Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 54:21:020302:242, площадью 1200кв.м., адрес: Новосибирская область, р-н Северный, с.Останинка, ул. Зеленая, уч.29а, вид разрешенного использования –предпринимательство, категория земель - земли населенных пунктов,

1.2.Определить условия проведения аукциона:

1.3.Форма подачи заявок на участие в аукционе - открытая.

1.3.1. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка –– 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек

1.3.2. «Шаг аукциона» 3% - 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

1.3.3. Размер задатка для участия в аукционе 20% - 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копейки.

1. Специалисту Крамской Н.П. подготовить и представить на утверждение Главе Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

П.В. Гончаров

Глава Останинского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

Утверждаю

Глава Останинского сельсовета

Северного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Гончаров

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области, в соответствии с постановлением администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 26.03.2025 № 31 «О проведении аукциона» извещает о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 54:21:020302:242, площадью 1200кв.м., адрес: Новосибирская область, р-н Северный, с. Останинка, ул.Зеленая, уч.29а.,вид разрешенного использования - предпринимательство, категория земель - земли населенных пунктов.

**Форма подачи заявок на участие в аукционе –** открытая.

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка** – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена на основании отчета № 2025/03/035 от 21.03.2025, составленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**«Шаг аукциона» 3%**- 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек,

**Размер задатка для участия в аукционе 20%** - 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копейки.

**Срок договора аренды: 3 года**

**Организатор аукциона:** администрация Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

**Срок, время и место приема заявок на участие в аукционе: с 01 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года.**

**Для участия в аукционе заявитель:** регистрируется на сайте РТС –тендер.

Заявители могут ознакомиться с необходимой информацией для участия в аукционе в администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области (каб. 3), официальном сайте администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области https://ostaninskij.nso.ru/ на сайте http://torgi.gov.ru, а так же в периодическом печатном издании органов местного са­моуправления «Вестник Останинского сельсовета».

**Задаток должен быть внесен и зачислен на Получателя: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 Лицевой счёт: БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001**

**Место, дата, приема заявок: Электронная торговая площадка РТС Тендер до 17-00 30.04.2025г.**

**Место, дата и время проведения аукциона: 12.05.2025 года - Электронная торговая площадка РТС Тендер**.

**Технические условия подключения объекта**:

Теплоснабжение:

Отсутствует

Сети электроснабжения:

Отсутствует

**Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. **с. Останинка**

**Новосибирская область**

Ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключе­ния договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( для юридического лица - полное наименование, ИНН, ОГРН,; для физического лица - Ф.И.О. паспортные данные) (далее - Заявитель),

Представитель заявителя действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимой ад­министрацией Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - Организатор аук­циона) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_мин., по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном извеще­нии о проведении аукциона.
2. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с проектом дого­вора аренды земельного участка, условия которого определены в качестве усло­вий договора присоединения и принимает его полностью.
3. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить Договор аренды, в срок, установленный действующим законода­тельством РФ;

- оплатить арендную плату за земельный участок, в порядке и сроки, установлен­ные подписанным Договором.

Приложение:



5. Реквизиты для возврата задатка участника аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

М.П.

**Заявка принята**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность, Ф.И.О.)

**Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_\_\_час\_\_\_\_\_\_\_ мин. 20 г.**

**Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись и Ф.И.О. лица принявшего заявку)**

**Договор №  
аренды земельного участка**

Новосибирская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

с. Останинка

Администрация Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области, именуемая в дальней­шем «Арендодатель», в лице Главы Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области Гончарова Петра Владимировича, действующего на основании Устава Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом результата аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (далее - разрешенное использование) в границах, указанных в выписке ЕГРН земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемуся неотъемлемой его ча­стью.

* 1. Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем до­говоре не установлены.

1. **Срок договора.**
2. Срок действия настоящего договора устанавливается на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.
3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
4. **Арендная плата**
   1. Годовая арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек.

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату за первый год аренды, за вычетом суммы задатка, в течении 20 дней с даты подписания настоящего догово­ра. По истечению года со дня подписания настоящего договора арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за рас­четным периодом по реквизитам: ИНН 5435100708, КПП 543501001, к/с 40102810445370000043 (л/сч. 04513D01570) Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск р/с 03231643506444165100, Бик 015004950, ОКТМО 50 644 416, код бюджетной классификации 555 111 050 3510 0000 120.

В случае, когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения плате­жа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность рас­пределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет; пеня по задолженности по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность по первому сроку платежа текущего года; пеня по задолженности по второму сроку платежа текущего года, сама за­долженность и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются Арендатором земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Вне­сения арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. Арендодатель имеет право:
      1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмот­ренных действующим законодательством Российской Федерации.
      2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
      3. На возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
      4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.
   2. Арендодатель обязан:
      1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
      2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не про­тиворечит условиям настоящего договора.
      3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование при­родных объектов, находящихся на земельном участке без согласия Арендатора.
      4. Своевременно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов.
      5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для госу­дарственных или муниципальных нужд, гарантировать арендатору возмещение всех за­трат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
   3. Арендатор имеет право:
      1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим до­говором.
      2. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требова­ниям законодательства РФ и условиям настоящего договора.
   4. Арендатор обязан:
      1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
      2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 настоящего договора и законодательством Российской Феде­рации.
      3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
      4. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке и приле­гающих территориях в результате своей деятельности.
      5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
      6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия насто­ящего договора, так и при досрочном его освобождении.
      7. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Фе­дерации.
2. **Ответственность**

За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арен­датор выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Цен­тральным Банком Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы задолжен­ности.

1. **Ответственность сторон**
   1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотрен­ную законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вы­званных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. **Действие непреодолимой силы**
   1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по догово­ру, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непре­одолимой силы, таких как стихийное бедствие или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, приня­тие государственными органами законодательных актов, препятствующих выпол­нению настоящего договора.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменной форме о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.

1. **Особые условия**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они со­вершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения - в судебном порядке.
   3. С момента подписания сторонами настоящий договор будет одновременно являться актом приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, описанный в п. 1.1. настоящего договора.
   4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридиче­скую силу.
2. **Приложение к договору**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

1. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области  ИНН 5435100708, КПП 543501001  632086, НСО, Северный район, с. Останинки, ул. Зеленая, д.26  Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  р/с 03231643506444165100  к/с 40102810445370000043  Бик 015004950  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Гончаров | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись |

Арендатор:

подпись

|  |
| --- |
| РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:  ГончаровПетр Владимирович, редактор;  Крамская Наталья Петровна, член редакционного совета;  Ковган Николай Владимирович – заместитель председателя Совета депутатов Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области |

|  |
| --- |
| ТИРАЖ  10 экземпляров |

|  |
| --- |
| ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА  8-383-60-33-146 |