

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 популярных выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является юридически значимым документом, официально подтверждает право собственности и содержит актуальные данные об объекте. Выписки делятся на несколько видов в зависимости от состава содержащихся в них сведений.

Специалисты новосибирского филиала Роскадастра подготовили рейтинг наиболее востребованных среди жителей региона выписок на основе данных, полученных за девять месяцев 2024 года.

**1. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *(873 тыс. документов)***

Данная выписка долгое время остается самой востребованной среди жителей региона. Документ содержит основные сведения: об адресе, типе объекта, площади, собственниках и зарегистрированных правах, возможных обременениях или ограничениях. При запросе данного вида выписки для правообладателя объекта недвижимости включаются в состав выписки сведения о документах-основаниях государственной регистрации права. Выписка может пригодиться при проведении сделок с недвижимостью, а также для подтверждения прав собственника в судебных и административных органах.

**2. Выписка о переходе прав на объект недвижимости *(560 тыс. документов)***

Документ содержит информацию о том, кто и когда стал владельцем объекта, сведения о предыдущих собственниках с указанием документов-оснований прекращения права. Выписка позволит доказать правомерность владения имуществом и может стать защитой от мошеннических действий, так как предоставляет полную историю права собственности на объект.

**3. Выписка об объекте недвижимости *(334 тыс. документов****)*

Выписку еще называют «расширенной», так как документ содержит наиболее полные сведения об объекте недвижимости, в том числе в графическом виде, а также историю объекта недвижимости – кадастровые номера объектов, из которых он образован. Кроме основных сведений о характеристиках объекта и зарегистрированных правах на него выписка включает обязательное описание местоположения границ при наличии данных в ЕГРН, информацию об обременениях и ограничениях. Только в этой выписке можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

**4. Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости *(287 тыс. документов)***

Выписка содержит информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на определенной территории у конкретного собственника. Выписку можно запросить в различных вариантах, в том числе с указанием интересующего периода и информации о правах лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, расположенные на территории определенных субъектов Российской Федерации: на территории одного субъекта, 2-28, 29-56 субъектов, а также 57 и более субъектов страны. Последний вариант выписки является самым популярным среди новосибирцев.

**5. Выписка о кадастровой стоимости недвижимости *(89 тыс. документов)***

Выписка о кадастровой стоимости – это официальный документ, который содержит сведения, в числе которых величина кадастровой стоимости, дата определения, реквизиты акта утверждения. Выписка может быть полезна для собственников недвижимости при совершении сделок, а также для налоговых органов и других заинтересованных сторон. Данный вид выписки предоставляется бесплатно.

«*В региональный рейтинг востребованных среди жителей Новосибирской области документов, содержащих сведения ЕГРН, можно добавить кадастровый план территории – 81 тыс. выданных документов за девять месяцев года. Кроме того, новосибирцы довольно часто запрашивают выписку о содержании правоустанавливающих документов (22 тыс. запросов) и выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (14 тыс. запросов)*» – отмечает **заместитель директора – главный технолог новосибирского Роскадастра Оксана Макаренко**.

Получить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru) Госуслуг. Жители Новосибирска могут запросить выписку в рамках выездного обслуживания филиала публично-правовой [компании](https://kadastr.ru) «Роскадастр».

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области**